

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem dachów budynków dydaktycznych UAM na Morasku tj:

- 1.1 Na budynku Collegium Mathematicum ul. Uniwersytetu Poznańskiego 4 w Poznaniu.
- 1.2 Na budynku Collegium Historicum ul. Uniwersytetu Poznańskiego 7 w Poznaniu.
- 1.3 Na budynku Centrum Zaawansowanych Technologii ul Uniwersytetu Poznańskiego 10 w Poznaniu.
- 1.4 Na budynku Collegium Politicum ul. Uniwersytetu Poznańskiego 5 w Poznaniu
- 1.5 Na budynku Collegium Geograficum ul. Bogumiła Krygowskiego 10 w Poznaniu.
- 1.6 Na budynku Collegium Geologicum ul. Bogumiła Krygowskiego 12 w Poznaniu.

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

2.1 Na budynku Collegium Mathematicum ul. Uniwersytetu Poznańskiego 4 w Poznaniu:

- 2.1.1 *Remont pokrycia dachu segment B między dwoma klatkami schodowymi - 2 kpl.*
- 2.1.2 *Wymiana nakryw na murkach w segmencie B między dwoma klatkami schodowymi - 2 kpl.*
- 2.1.3 *Remont kominów ponad dachem w segmencie B między dwoma klatkami schodowymi- 2 kpl.*
- 2.1.4 *Wymiana zadaszenia z poliwęglanu nad tarasem - 2 kpl.*
- 2.1.5 *Rusztowania*

2.2 Na budynku Collegium Historicum ul. Uniwersytetu Poznańskiego 7 w Poznaniu:

- 2.2.1 *Naprawa powierzchni dachu poprzez wstawienie łąt*
- 2.2.2 *Naprawa obróbek na murkach wentylatorowni*

2.3 Na budynku Centrum Zaawansowanych Technologii ul Uniwersytetu Poznańskiego 10 w Poznaniu:

- 2.3.1 *Miejscowa naprawa dachu w segmencie B nad pom 212*
- 2.3.2 *Miejscowa naprawa dachu w segmencie B od strony zachodniej przy wpuście*
- 2.3.3 *Miejscowa naprawa dachu w segmencie B narożnik wewnątrz przy ścianie attykowej*
- 2.3.4 *Wymiana rynny i rury spustowej przy budynku Magazyn Ziemi wraz z remontem ścian*
- 2.3.5 *Miejscowa naprawa dachu w segmencie A wokół świetlika oraz narożniki wewnętrzne przy ścianie attykowej*

2.4 Na budynku Collegium Politicum ul. Uniwersytetu Poznańskiego 5 w Poznaniu:

- 2.4.1 *Miejscowe prace naprawcze pokrycia dachowego z papy*
- 2.4.2 *Montaż dodatkowych obróbek blacharskich przy podciągach tarasu*
- 2.4.3 *Uszczelnienie połączenia blaszanych nakryw dolnych na murku tarasu*
- 2.4.4 *Uszczelnienie połączenia blaszanych nakryw górnych nad tarasem*

2.4.5 Remont podciągów, słupów i murka balustrady

2.4.6 Remont elewacji tarasu pod oknami

2.5 Na budynku Collegium Geograficum ul. Bogumiła Krygowskiego 10 w Poznaniu.

2.5.1 Miejskowa naprawa dachu w segmencie L

2.6 Na budynku Collegium Geologicum ul. Bogumiła Krygowskiego 12 w Poznaniu.

2.6.1 Miejskowa naprawa dachu nad kolorowym łącznikiem

2.6.2 Miejskowa naprawa dachu nad najwyższą kondygnacją

2.6.3 Miejskowa naprawa dachu przy schodach wejściowych bocznych (parapet)

2.6.4 Miejskowa naprawa dachu nad salą nr 13

Szczegółowe zakresy prac według załączonego przedmiaru robót na poszczególnych budynkach.

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora. Prace prowadzić z wysięgnika kosowego lub rusztowania.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikami Obiektów oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na tereny posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

Uwaga:

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiektach.

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika danego obiektu, protokół wykonania i odbioru robót.